

Протокол публичных слушаний

Дата проведения: 24.04.2026 года в 17 час. 15 мин.

Место проведения: пгт Пинюг, актовый зал Администрации Пинюгского городского поселения

Ведущий публичных слушаний: председатель комиссии – О.Н. Соколова

Секретарь комиссии - О.И. Капустина

Присутствовали - 9 человек.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части 3 «Градостроительные регламенты» главы 8 Правил изменить территориальную зону в кадастровом квартале 43:27:020112 с зоны П-1 (производственная зона V класса вредности) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа), для дальнейшего выкупа ЗУ с кадастровым номером 43:27:020112:277.
2. Утвердить координатное описание территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа) и П-1 (производственная зона V класса вредности).
3. В части 3 «Градостроительные регламенты» главы 9 Правил, раздел «ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения» и раздел «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков:

«Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа»

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные

		параметры строительства, объектов строительства установлению.	разрешенного реконструкции капитального не подлежат
--	--	---	--

«ОД-1– общественная зона объектов социального назначения»

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Слушали: Соколову О.Н. председатель комиссии. Она ознакомила присутствующих с поступившими заявлениями Савина Н.М. и Администрации Подосиновского района. Замечаний в период слушаний не поступало.

Решили:

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать Главе Администрации Пинюгского городского поселения рассмотреть вопросы:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части 3 «Градостроительные регламенты» главы 8 Правил изменить территориальную зону в кадастровом квартале 43:27:020112 с зоны П-1 (производственная зона V класса вредности) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа), для дальнейшего выкупа ЗУ с кадастровым номером 43:27:020112:277.

2. Утвердить координатное описание территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа) и П-1 (производственная зона V класса вредности).
3. В части 3 «Градостроительные регламенты» главы 9 Правил, раздел «ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения» и раздел «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков:

**«Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и
блокированной застройки усадебного типа»**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

«ОД-1– общественная зона объектов социального назначения»

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для

		земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
--	--	--

Протокол и заключение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Пинюгского городского поселения опубликовать на сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель комиссии:

Сокоф

О.Н. Соколова

Секретарь комиссии:

Капуста

О.И. Капустина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

дата составления документа 24.04.2026

пгт Пинюг

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Проект Правил землепользования и застройки территории Пинюгского городского поселения Подосиновского муниципального района Кировской области (далее – Правила), утвержденные решением Пинюгской поселковой Думы от 22.05.2009 №20/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Пинюгского городского поселения Подосиновского муниципального района Кировской области»:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части 3 «Градостроительные регламенты» главы 8 Правил изменить территориальную зону в кадастровом квартале 43:27:020112 с зоны П-1 (производственная зона V класса вредности) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа), для дальнейшего выкупа ЗУ с кадастровым номером 43:27:020112:277.
2. Утвердить координатное описание территориальных зон Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа) и П-1 (производственная зона V класса вредности).
3. В части 3 «Градостроительные регламенты» главы 9 Правил, раздел «ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения» и раздел «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной застройки усадебного типа» добавить в основные виды разрешенного использования земельных участков:

**«Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и
блокированной застройки усадебного типа»**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		

Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
------------------	---------------------------------------	---

«ОД-1– общественная зона объектов социального назначения»

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Нормативный правовой акт органа, принявшего решение о назначении публичных слушаний:

Постановление Администрации Пинюгского городского поселения от 17.04.2026 № 39 «О назначении и проведении публичных слушаний»

Перечень поступивших письменных и устных предложений и замечаний по представленному Проекту от участников слушаний в ходе собрания 24.04.2026:

Таблица №1

№п/п	Замечания и предложения
	<i>Не поступало</i>

Перечень поступивших и устных предложений от участников в ходе публичных слушаний:

№ п/п	Замечания и предложения	Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке при главе Администрации Пинюгского городского поселения
	<i>Не поступало</i>	

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Комиссией по землепользованию и застройке при главе Администрации Пинюгского городского поселения рекомендовано:

представить Проект главе Администрации Пинюгского городского поселения для принятия решения.

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Глава Администрации
Пинюгского городского поселения



Н.Н. Огаркова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Ведущий специалист
Администрации Пинюгского
городского поселения



О.Н. Соколова